

Le Mot du Président

« L'installation : un objectif d'intérêt général. Futurs agriculteurs réussissez votre installation en faisant appel à la Safer. Parce que l'installation en agriculture est une priorité donnée par la loi aux Safer. Parce que les jeunes agriculteurs sont présents depuis l'origine des Safer dans leurs instances de décision, pour défendre l'installation. C'est pour cela que la Safer Languedoc - Roussillon a fait de l'installation des jeunes la priorité de sa stratégie « Ambition 2016, ensemble préparons le foncier de demain ». L'installation des agriculteurs prépare le développement d'une agriculture d'avenir. L'installation des agriculteurs est un facteur de la vitalité des territoires. Notre région et notre pays ont besoin d'une agriculture moderne et innovante, qui occupe les territoires ruraux et périurbains. Cet objectif d'intérêt général passe par l'installation des jeunes agriculteurs. »



Notre Engagement

Pourquoi faire appel à la Safer ?

Vous bénéficiez :

- **D'un interlocuteur unique**

Un conseiller foncier, qui connaît le territoire et les acteurs locaux, qui vous aide à trouver le bien qui correspond à votre projet et à vérifier que celui-ci est économiquement viable et pérenne.

- **D'une acquisition à sa juste valeur**

La Safer évalue les terres et les bâtiments. Elle a une connaissance unique des prix du marché due à son réseau et à son expertise en observation foncière.

- **D'une solution adaptée**

Avec des outils originaux pour reprendre, acheter, louer une exploitation, assurer l'accompagnement auprès des collectivités, rechercher des bailleurs.

- **De conditions avantageuses**

En matière d'exonération fiscale notamment, de taux de marge réduit.

- **De la sécurité juridique de la transaction**

Grâce à la garantie de vendeur professionnel de la Safer.

Denis CARRETIER,
Viticulteur
Vice-président de la
Safer LR

Qui sommes-nous ?

LA SOCIETE D'AMENAGEMENT FONCIER ET D'ETABLISSEMENT RURAL LANGUEDOC ROUSSILLON

Une légitimité: créée en 1961

- Des missions d'intérêt général : dynamiser l'agriculture en favorisant l'installation, accompagner les collectivités locales dans leur politique foncière, protéger l'environnement,
- Contrôle par l'Etat pour chaque action engagée : commissaire de gouvernement agriculture et finance.

Un territoire : Le Languedoc Roussillon

- L'Aude, le Gard, l'Hérault, la Lozère, les Pyrénées-Orientales,
- 65 salariés dont 30 conseillers de proximité.

Une action quotidienne sur le terrain

- Espaces agricoles, naturels, forestiers, périurbains,
- En 2013, un marché foncier de 24 000 ha.

Une organisation

- Une gouvernance partagée : organisations professionnelles agricoles, collectivités territoriales, chambres consulaires,
- Un réseau de 800 correspondants locaux, agriculteurs implantés partout sur le territoire régional.

Comment nous contacter ?

SAFER Languedoc-Roussillon

Service Départemental Hérault
Domaine de Maurin
CS 41013
34973 LATTES Cedex

Nathalie POUDOU
Tél : 04 67 07 10 85
Mail : npoudou@saferlr.fr
www.saferlr.com

